

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo fixa normas para pintura e reforma da cobertura na creche municipal tia FIFI, no município de Arenópolis – MT.

### 1.0 – NOME DO PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÓPOLIS

### 2.0 – CARACTERISTICA DO PRÉDIO:

O prédio é construído em estrutura de concreto armado e paredes de alvenarias, com cobertura de telha de zinco e calhas com coletora de águas da chuva.

### 3.0 PINTURA:

Nas paredes de alvenaria internas, fazer uma limpeza inicial com lixa, tirando as impurezas, em seguida aplicação de massa látex, lixa-se novamente deixando a parede pronta para pintura. Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica. Aplicação de tinta látex acrílica no teto de gesso (branca). O teto em placas de forro mineral deverá ser retirado e levado para fora da obra e pintar com duas demão de tinta acrílica branca. Nas esquadrias de ferro, lixamento e aplicação de tinta esmalte. Nas esquadrias de madeira, pintura com esmalte sintético (pigmentada), duas demão. Aplicação de tinta látex acrílica em paredes externas, duas demão, após limpeza das paredes. Também será aplicada duas de mão de tinta látex acrílica em paredes do muro. Aplicação de tinta de piso em calçadas internas e externas, duas demão.

### 4.0 – FORRO:

Deverá ser substituídas todas as placas de gesso e mineral que estiver com defeitos e manchadas, para depois aplicar massa látex nas de gesso.

### 5.0 – COBERTURA:

Na cobertura deveram ser retirados os PUs das calhas e recolocados novos, também as calha enferrujadas deveram ser trocadas. Deverá ser colocada calha com aproveitamento de 40 cm, fixada embaixo da pingadeira até sobre a calha e também sobre os rufos. Em todas as superposição da telha deverá ser aplicada fita autoadesiva de alumínio, tantos nas verticais como nas horizontais(cumeeira).

### 6.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Deveram ser trocadas todas as fechaduras das portas que apresentarem defeitos; trocar também todos os reparos de válvulas.  
Fazer limpeza geral da obra.

OBSERVAÇÃO: Os serviços deveram ser executados sem que prejudique o andamento da creche,

Arenópolis – MT, 04 de setembro de 2023

Resp. Técnico:



**Edson Lorenzetti**

Engº Civil

Engº de Segurança do Trabalho  
CREA 170.136.242-2

**Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS - MATO GROSSO**  
**Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Mato Grosso**  
**Base: Sinapi / Ref: 06/2023 / Estado: Mato Grosso**  
**Obra: Pintura Geral e Reforma da Cobertura - Creche**

**Valores: Não Desonerado**  
**BDI: 29,31%**

**PLANILHA ORÇAMENTARIA**


Item	Código	Descrição	Un.	Qty.	Preço Unit	Preço com BDI	Total
<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>							
1	Comp.01	Administração Local (Engenheiro Civil e Mestre de Obras)	MES	4,00	R\$ 3.082,04	R\$ 3.985,39	R\$ 15.941,56
		SERVIÇOS INICIAIS					R\$ 15.941,56
<b>PINTURAS</b>							
2	Comp.03	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M2	1.014,23	R\$ 25,31	R\$ 32,73	R\$ 215.666,52
2.1	Comp.04	AF_06/2014					R\$ 33.195,75
2.2	Comp.04	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	2.715,32	R\$ 18,08	R\$ 23,38	R\$ 63.484,18
2.3	Comp.05	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.236,30	R\$ 28,33	R\$ 36,63	R\$ 45.285,67
2.4	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	157,15	R\$ 14,78	R\$ 19,11	R\$ 3.003,14
2.5	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	497,00	R\$ 26,33	R\$ 34,05	R\$ 16.922,85
2.6	Comp.07	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	950,00	R\$ 24,35	R\$ 31,49	R\$ 29.915,50
2.7	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	1.030,20	R\$ 17,91	R\$ 23,16	R\$ 23.859,43
<b>FORRO</b>							
3	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	30,00	R\$ 77,10	R\$ 99,70	R\$ 2.991,00
3.1	Comp.10	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	50,00	R\$ 232,48	R\$ 300,62	R\$ 15.031,00
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>							
4	Comp.11	REVISÃO DAS CALHAS, RUFOS E PINGADEIRA (RETIRADA DE TODO PU, APLICAÇÃO E FORNECIMENTO DE PU 40 NOVO)	UN	1,00	R\$ 7.849,79	R\$ 10.150,56	R\$ 71.528,89
4.1	Comp.12	REPARO DE COBERTURA COM FITA AUTOADESIVA DE ALUMÍNIO (EM TODAS AS SUPERFÍCIES DE TELHAS, TANTO NA VERTICAL COMO NA HORIZONTAL)	M	1.800,00	R\$ 11,03	R\$ 14,26	R\$ 25.668,00
4.2	Comp.13	Limpeza geral da edificação - somente mão de obra	M2	681,14	R\$ 19,29	R\$ 24,94	R\$ 16.987,63
4.3	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	26,00	R\$ 165,51	R\$ 214,02	R\$ 5.564,52
4.4	Comp.14	TRATAMENTO VEDAÇÕES DE JANELA COM SELANTE/PU40 INCOLOR	M	100,00	R\$ 51,30	R\$ 66,34	R\$ 6.634,00
4.5	Comp.15	TROCA DE REPARO DE VALVULAS DE DESCARGA	UN	26,00	R\$ 194,05	R\$ 250,93	R\$ 6.524,18
<b>VALOR TOTAL R\$ 321.158,97 (Trezentos e vinte e um mil, cento e cinquenta e oito reais e noventa e sete centavos)</b>							<b>R\$ 321.158,97</b>

  
**Edson Lorenzetti**  
 Engº Civil  
 Engº de Segurança do Trabalho  
 CREA 170.136.242-2

OBRA: PINTURA GERAL E REFORMA NA CRECHE MUNICIPAL  
 LOCAL: ARENÁPOLIS - MT  
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS  
 DATA: outubro-23

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO (%)	VALOR (R\$)	30 dias	%
1.0	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	4,96%	15.941,560	15.941,56	100,00%
2.0	PINTURAS	67,15%	215.666,520	215.666,52	100,00%
3.0	FORRO	5,61%	18.022,000	18.022,00	100,00%
4.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	22,27%	71.528,890	71.528,89	100,00%
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>321.158,970</b>	<b>321.158,97</b>	<b>100,00%</b>
<b>VALOR ACUMULADO</b>				<b>321.158,97</b>	<b>100,00%</b>



**Edson Lorenzetti**  
 Engº Civil  
 Engº de Segurança do Trabalho  
 CREA 170.136.242-2

**CÁLCULO DO BDI PARA OBRAS CIVIL DESONERADO**


TAXAS UTILIZADAS PARA O CÁLCULO:		% SOBRE CUSTO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,94%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	AL	0,00%
SEGURO E GARANTIA	S	0,82%
RISCOS	R	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,27%
LUCRO	L	8,20%

**TRIBUTOS**

PIS	P	0,65%	
COFINS	C	3,00%	
ISSQN	ISS	2,00%	(4% S/ 40%)
CPRB	CPRB	4,50%	

$$BDI = \frac{(1 + AC + AL + S + R)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

<b>BDI CALCULADO =</b>	<b>29,31%</b>		
ACÓRDÃO 2622/2013-TCU PARA OBRAS DE EDIFÍCIOS			
	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL			
SEGURO E GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%
BDI DESONERADO	31,08%	35,11%	39,49%
BDI SEM DESONERAÇÃO	24,52%	28,35%	32,51%

  
**Edson Lorenzetti**  
 Engº Civil  
 Engº de Segurança do Trabalho  
 CREA 170.136.242-2