

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente Memorial Descritivo fixa normas para pintura e reforma da cobertura na creche municipal tia FIFI, no município de Arenápolis – MT.

### **1.0 – NOME DO PROPRIETÁRIO:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS

### **2.0 – CARACTERISTICA DO PRÉDIO:**

O prédio é construído em estrutura de concreto armado e paredes de alvenarias, com cobertura de telha de zinco e calhas com coletora de águas da chuva.

### **3.0 PINTURA:**

Nas paredes de alvenaria internas, fazer uma limpeza inicial com lixa, retirando as impurezas, em seguida aplicação de massa látex, lixa-se novamente deixando a parede pronta para pintura. Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílica. Aplicação de tinta látex acrílica no teto de gesso (branca). O teto em placas de forro mineral deverá ser retirado e levado para fora da obra e pintar com duas demão de tinta acrílica branca. Nas esquadrias de ferro, lixamento e aplicação de tinta esmalte. Nas esquadrias de madeira, pintura com esmalte sintético (pigmentada), duas demão. Aplicação de tinta látex acrílica em paredes externas, duas demão, após limpeza das paredes. Também será aplicada duas de mão de tinta látex acrílica em paredes do muro. Aplicação de tinta de piso em calçadas internas e externas, duas demão.

### **4.0 – FORRO:**

Deverá ser substituídas todas as placas de gesso e mineral que estiver com defeitos e manchadas, para depois aplicar massa látex nas de gesso.

### **5.0 – COBERTURA:**

Na cobertura deveram ser retiradas as vedações em silicone PU na calhas e reaplicados novos, revisando todas as vedações, também as calha com pontos de ferrugem serão trocadas. Em todas as superposição da telha deverá ser aplicada fita autoadesiva de alumínio, tanto nas verticais como nas horizontais.

### **6.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

Deveram ser trocadas todas as fechaduras das portas que apresentarem defeitos; trocar também todos os reparos de válvulas.

Fazer limpeza geral da obra.

OBSERVAÇÃO: Os serviços a serem executados não dever atrapalhar o andamento da creche.

Arenápolis – MT, 01 de setembro de 2023

**EDSON  
LORENZETTI:0148443  
2908**

Assinado de forma digital por  
EDSON LORENZETTI:01484432908  
Dados: 2023.10.09 16:36:35 -04'00'

Ciente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS - MATO GROSSO

Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Mato Grosso

Base: Sinapi / Ref: 06/2023 / Estado: Mato Grosso

Obra: Pintura Geral e Reforma da Cobertura - Creche

Valores: Não Desonerado

BDI: 29,30%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Item	Código	Descrição	Un.	Qtyd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total
1		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					R\$ 15.940,72
1.1	Comp.01	Administração Local (Engenheiro Civil e Mestre de Obras)	MES	4,00	R\$ 3.082,03	R\$ 3.985,18	R\$ 15.940,72
		SERVIÇOS INICIAIS					
2		PINTURAS					R\$ 215.666,52
2.1	Comp.03	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1.014,23	R\$ 25,31	R\$ 32,73	R\$ 33.195,75
2.2	Comp.04	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	2.715,32	R\$ 18,08	R\$ 23,38	R\$ 63.484,18
2.3	Comp.05	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.236,30	R\$ 28,33	R\$ 36,63	R\$ 45.285,67
2.4	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	157,15	R\$ 14,78	R\$ 19,11	R\$ 3.003,14
2.5	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	497,00	R\$ 26,33	R\$ 34,05	R\$ 16.922,85
2.6	Comp.07	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	950,00	R\$ 24,35	R\$ 31,49	R\$ 29.915,50
2.7	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	1.030,20	R\$ 17,91	R\$ 23,16	R\$ 23.859,43
3		FORRO					R\$ 18.025,10
3.1	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	30,00	R\$ 77,20	R\$ 99,82	R\$ 2.994,60
3.2	Comp.10	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	50,00	R\$ 232,48	R\$ 300,61	R\$ 15.030,50
4		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 71.526,63
4.1	Comp.11	REVISÃO DAS CALHAS, RUFOS E PINGADEIRA (APLICAÇÃO E FORNECIMENTO DE PU40 PARA LOCAIS DANIFICADOS)	UN	1,00	R\$ 7.849,80	R\$ 10.150,08	R\$ 10.150,08
4.2	Comp.12	REPARO DE COBERTURA COM FITA AUTOADESIVA DE ALUMINIO	M	1.800,00	R\$ 11,03	R\$ 14,26	R\$ 25.668,00
4.3	Comp.13	Limpeza geral da edificação - somente mão de obra	M2	681,14	R\$ 19,29	R\$ 24,94	R\$ 16.987,63
4.4	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	26,00	R\$ 165,51	R\$ 214,01	R\$ 5.564,26
4.5	Comp.14	TRATAMENTO VEDAÇÕES DE JANELA COM SELANTE/PU40 INCOLOR	M	100,00	R\$ 51,30	R\$ 66,33	R\$ 6.633,00
4.6	Comp.15	REPARO DE VALVULAS DE DESCARGA	UN	26,00	R\$ 194,05	R\$ 250,91	R\$ 6.523,66
		<b>VALOR TOTAL R\$ 321.158,97 (Trezentos e vinte e um mil cento e cinquente e oito reais e noventa e sete centavos)</b>					<b>R\$ 321.158,97</b>

**Edson Lorenzetti**  
Engº Civil  
Engº de Segurança do Trabalho  
11.111.111-1111

Ciente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS - MATO GROSSO**  
 Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Mato Grosso  
 Base: Sinapi / Ref: 02/2023 / Estado: Mato Grosso  
 Obra: Pintura Geral e Reforma da Cobertura - Creche

Valores: Não Desonerado  
 BDI: 29,30%

Insumo Sinapi	39430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA	UN	1,3265	R\$ 2,27	R\$ 3,01
Insumo Sinapi	39432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	M	1,4395	R\$ 3,46	R\$ 4,98
Insumo Sinapi	39434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO	KG	0,5202	R\$ 4,33	R\$ 2,25
Insumo Sinapi	39435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	UN	7,974	R\$ 0,11	R\$ 0,88
Insumo Sinapi	39443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	2,1912	R\$ 0,27	R\$ 0,59
Insumo Sinapi	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0132	R\$ 30,68	R\$ 0,40
Insumo Sinapi	43131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	KG	0,0426	R\$ 28,98	R\$ 1,23
Composição Sinapi	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3628	R\$ 17,42	R\$ 6,32
Composição Sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3628	R\$ 19,29	R\$ 7,00
Composição Própria Principal	Comp.11	REVISÃO DAS CALHAS, RUFOS E PINGADEIRA (APLICAÇÃO E FORNECIMENTO DE PU40 PARA LOCAIS DANIFICADOS)	UN	1	R\$ 7.849,80	R\$ 7.849,80
Base Própria	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300	R\$ 24,14	R\$ 7.242,00
Insumo Sinapi	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	15	R\$ 40,52	R\$ 607,80
Composição Própria Principal	Comp.12	REPARO DE COBERTURA COM FITA AUTOADESIVA DE ALUMINIO	M	1	R\$ 11,03	R\$ 11,03
Composição Sinapi	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 19,31	R\$ 3,86
Composição Sinapi	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 24,33	R\$ 4,87
Insumo Sinapi	44397	FITA / CINTA AUTOADESIVA ELASTOMERICA PARA VEDACAO, L= 50 MM, E = 3 MM	M	1,1	R\$ 2,09	R\$ 2,30
Composição eng.custos Principal	Comp.13	Limpeza geral da edificação - somente mão de obra	M2	1	R\$ 19,29	R\$ 19,29
Composição Sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 19,29	R\$ 19,29
Composição Sinapi Principal	Comp.14	TRATAMENTO VEDAÇÕES DE JANELA COM SELANTE/PU40 INCOLOR	M	1	R\$ 51,30	R\$ 51,30
Insumo Sinapi	43142	SELANTE MONOCOMPONENTE A BASE DE SILICONE DE BAIXO MODULO, PARA JUNTAS DE PAVIMENTACAO	L	0,1	R\$ 184,08	R\$ 18,41
Composição Sinapi	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,165	R\$ 24,33	R\$ 28,34
Composição Sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,236	R\$ 19,29	R\$ 4,55
Composição Sinapi Principal	Comp.15	REPARO DE VALVULAS DE DESCARGA	M	1	R\$ 194,05	R\$ 194,05
Insumo Sinapi	10228	VALVULA DE DESCARGA METALICA, BASE 1 1/2 " E ACABAMENTO METALICO CROMADO	UD	1	R\$ 179,95	R\$ 179,95
Composição Sinapi	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	R\$ 24,33	R\$ 12,17
Composição Sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	R\$ 19,29	R\$ 1,93



**Edson Lorenzetti**  
 Engº Civil  
 Engº de Segurança do Trabalho  
 CREA 170.136/242-2

Cliente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS - MATO GROSSO**

Base: Base Própria / Ref: Padrão / Estado: Mato Grosso

Base: Sinapi / Ref: 02/2023 / Estado: Mato Grosso

Obra: Pintura Geral e Reforma da Cobertura - Creche

Valores: Não Desonerado

BDI: 29,30%

**Planilha de Composições**

Tipo		Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Total
Composição Própria Principal	Comp.01		Administração Local (Engenheiro Civil e Mestre de Obras)	MES	1	R\$ 3.082,03	R\$ 3.082,03
Composição Sinapi	90778		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,5	R\$ 124,26	R\$ 1.926,03
Composição Sinapi	90780		MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	R\$ 57,80	R\$ 1.156,00
Composição Sinapi Principal	Comp.03		APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1	R\$ 25,31	R\$ 25,31
Insumo Sinapi	3767		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,06	R\$ 1,45	R\$ 0,09
Insumo Sinapi	43626		MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,04304	R\$ 4,30	R\$ 4,49
Composição Sinapi	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,63	R\$ 25,56	R\$ 16,10
Composição Sinapi	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,24	R\$ 19,29	R\$ 4,63
Composição Sinapi Principal	Comp.04		APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1	R\$ 18,08	R\$ 18,08
Insumo Sinapi	7356		TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,45	R\$ 26,60	R\$ 11,97
Composição Sinapi	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,187	R\$ 25,56	R\$ 4,78
Composição Sinapi	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,069	R\$ 19,29	R\$ 1,33
Composição Sinapi Principal	Comp.05		APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1	R\$ 28,33	R\$ 28,33
Insumo Sinapi	7356		TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,45	R\$ 26,60	R\$ 11,97
Composição Sinapi	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5020995	R\$ 25,56	R\$ 12,83
Composição Sinapi	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1832047	R\$ 19,29	R\$ 3,53
Composição Sinapi Principal	Comp.06		PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1	R\$ 7,79	R\$ 7,79
Insumo Sinapi	5318		DILUENTE AGUARRAS	L	0,0075	R\$ 19,90	R\$ 0,15
Composição Sinapi	7288		TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM FOSCO	L	0,0751	R\$ 37,02	R\$ 2,78
Composição Sinapi	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1903	R\$ 25,56	R\$ 4,86
Composição Sinapi Principal	100754		PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	1	R\$ 26,34	R\$ 26,34
Insumo Sinapi	43649		TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO	L	0,0792	R\$ 38,96	R\$ 3,09
Composição Sinapi	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9097	R\$ 25,56	R\$ 23,25
Composição Sinapi Principal	Comp.07		APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
Insumo Sinapi	7356		TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,45	R\$ 26,60	R\$ 11,97
Composição Sinapi	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,344	R\$ 25,56	R\$ 8,79
Composição Sinapi	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,186	R\$ 19,29	R\$ 3,59
Composição Sinapi Principal	Comp.10		FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	1	R\$ 232,48	R\$ 232,48
Insumo Sinapi	39513		FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15/16 MM, BORDA REBAIXADA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE INSTALADO	M2	1,0966	R\$ 166,55	R\$ 182,64
Insumo Sinapi	39427		PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3	M	3,851	R\$ 6,02	R\$ 23,18

**Edson Lorenzetti**  
Engº Civil

Engº de Segurança do Trabalho

OBRA: PINTURA GERAL E REFORMA NA CRECHE MUNICIPAL

LOCAL: ARENÁPOLIS - MT


PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS

DATA: agosto-23

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO (%)	VALOR (R\$)	30 dias	%	60 dias	%	90 dias	%	120 dias	%
1.0	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	4,96%	15.940,720	3.985,18	25,00%	3985,18	25,00%	3.985,18	25,00%	3.985,18	25,00%
2.0	PINTURAS	67,15%	215.666,520	64.699,96	30,00%	64.699,96	30,00%	43.133,30	20,00%	43.133,30	20,00%
3.0	FORRO	5,61%	18.025,100					18.025,10	100,00%	0,00	
4.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	22,27%	71.526,630	35.763,32	50,00%	14.305,33	20,00%	14.305,33	20,00%	7.152,66	10,00%
	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>321.158,970</b>	104.448,45	32,52%	82.990,46	25,84%	79.448,91	24,74%	54.271,15	16,90%
	<b>VALOR ACUMULADO</b>			104.448,45	32,52%	187.438,91	58,36%	266.887,82	83,10%	321.158,97	100,00%

  
**Edson Lorenzetti**  
Engº Civil  
Engº de Segurança do Trabalho  
CREA 170.136/242-2

  
**Edson Lorenzetti**  
 Engº Civil  
 Engº de Segurança do Trabalho  
 CREA 170.136.242-2

**CÁLCULO DO BDI PARA OBRAS CIVIL DESONERADO**

TAXAS UTILIZADAS PARA O CÁLCULO: % SOBRE CUSTO

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	AL	0,00%
SEGURO E GARANTIA	S	0,80%
RISCOS	R	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
LUCRO	L	8,20%

TRIBUTOS

PIS	P	0,65%
COFINS	C	3,00%
ISSQN	ISS	2,00%
CPRB	CPRB	4,50%

(4% S/ 40%)

$$BDI = \frac{(1 + AC + AL + S + R)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

BDI CALCULADO = 29,30%

ACÓRDÃO 2622/2013-TCU PARA OBRAS DE EDIFÍCIOS			
1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%
ADMINISTRAÇÃO LOCAL			
SEGURO E GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%
RISCOS	0,97%	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,23%	1,39%
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%
BDI DESONERADO	31,08%	35,11%	39,49%
BDI SEM DESONERAÇÃO	24,52%	28,35%	32,51%